

# Das neue Post-Areal in Kirchheim unter Teck

Die städtebauliche Neuordnung auf dem Postplatz ist abgeschlossen



Drei Facetten des Post-Areals: Die Ladenzeile in der verkehrsberuhigten Zone hin zum Postplatz. Fotos: Jörg Bächle

Im Jahre 2007 hat die ortsansässige Firma P&H Projektmanagement GmbH das gesamte Postgelände mit der Hauptpost und der Postverteilerstation gekauft. Heute schreiben wir 2014. Dazwischen liegen rund fünf Jahre Projektentwicklung und eine zweijährige Bauzeit. Dass hier vom Projektentwickler ein „langer Atem“ gefordert war, ist leicht erkennbar. Aber gut Ding will bekanntlich Weile haben. In diesem Fall noch mit dem Vorteil, dass während der Projektentwicklung auch der Postplatz mit der weiterführenden unteren Max-Eyth-Straße

zur autofreien Zone erklärt wurde, was die Attraktivität für das Wohnen in diesem Quartier nur noch steigerte.

#### Plätze geben Städten Raum und Form

Es sind die Plätze, die einer Stadt Raum und Form geben: Eingerahmt von zwei eindrucksvollen Kulturdenkmälern schließt ein selbstbewusstes Stadthaus zum Postplatz ab. Konsequenz und lückenlos. Es öffnet sich aber nach Süden über große Sonnenbalkone in einen behutsam abgeschirmten Innenbereich. Alle Stadtwohnungen sind nach Süden ausgerichtet,

mit einer Wohnfläche von 120 Quadratmeter und darüber. Das Erdgeschoss beinhaltet zwei Ladengeschäfte, die sich zum Postplatz hin öffnen. Ein Reisebüro und ein Kioskgeschäft haben sich hier etabliert.

Durch den baulichen Abschluss wird die bisherige „städtebauliche Zahnücke“ geschlossen und der Postplatz erhält Raum und Form.

#### Hohes Maß an Privatsphäre

Großflächige Freiflächen gewährleisten im Innenhof ein hohes Maß an Privatsphäre, mitten in der Stadt.

Im Osten, angrenzend an den Flusslauf der Lauter, werden die entstandenen Loftwohnungen über einen Steg, der über der Lauter zu schweben scheint, erschlossen.

Eine herrliche Idylle erschließt sich, vor allem nach Abschluss der bevorstehenden Renaturierung der Lauter mit großzügigem Bachlauf und Freiflächen. Nichts hat mehr Zauber als das Vergangene: Dort – wo einst das „Königliche Postamt“ im Jahre 1899 erbaut wurde, mit Bahnhof, Gastronomie und Einkaufen in nächster Nähe, bleibt die Standortqualität erhalten.



Das Stadthaus öffnet sich nach Süden über große Sonnenbalkone in einem behutsam abgeschirmten Innenbereich.



Moderne, großzügige Loft- und Penthouse Wohnungen entlang der Lauter sind nahtlos ans Postgebäude angebaut.

## Planung



## KLE - Architekten

## K.-A. Einselen M. Kern

Dipl. Ing. Freie Architekten BDA · Stadtplaner SRL · Jesinger Straße 19 · 73230 Kirchheim unter Teck · Fon 07021-9751-0  
info@kle-architekten.de · www.kle-architekten.de · Projektgruppe: M. Klein · A. Pfeifer · B. Luippold



## Projektsteuerung

## Bauleitung

Dipl.-Ing. Ulrich Maiwald  
Neue Straße 21  
73277 Owen  
www.maiwald-pj.de



Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau



Ausführung der Zimmerarbeiten

Zimmer- und Dachdeckerbetrieb

Schießhütte 60 · 73277 Owen-Teck  
Tel. 07021/5 11 17 · E-Mail: holzbau-henzler@t-online.de



stadtmayer

Werbetechnik · Eventgrafik · Kommunikation

Hans-Böckler-Straße 31 · 73230 Kirchheim unter Teck · www.stadmayer.de

## Anzeigen?

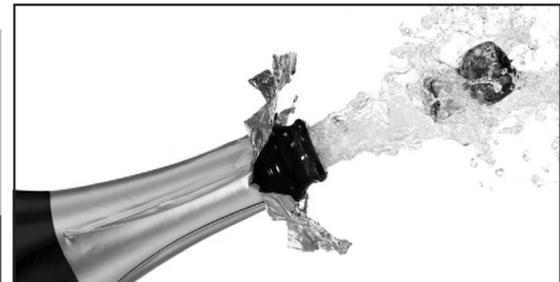
Nutzen Sie **Sonderveröffentlichungen** für Ihre gezielte Werbung.

Rufen Sie an, wir beraten Sie gerne!

Tom Duley 97 50-14  
Markus Kurz 97 50-534  
Katja Solic 97 50-47

DER TECKBOTE

Allenstraße 158 · 73230 Kirchheim  
Fax 07021/9750-33  
anzeigen@teckbote.de



Wir gratulieren P + H Projektmanagement zur Fertigstellung des Post-Areals in Kirchheim.

Generalagentur Uwe Lepschi  
Bahnhofstr. 18 · 73728 Esslingen  
Tel. 0711 396991-0  
esslingen-mitte  
@sparkassenversicherung.de



Babschanik GmbH  
Brückenstraße 1  
73061 Ebersbach/Fils  
Tel. 07163 · 536 00-0  
www.babschanik.de

Professionelle Neuverlegung und Sanierung von Parkett in Privat- und Gewerbeobjekten.

**babschanik**  
parkett meisterbetrieb

Bautechnische Prüfung und Bauüberwachung:

Dipl.-Ing. Wolfgang Sigler  
Prüfingenieur für Bautechnik  
www.ib-sigler.de



Projektleitung:  
Dipl.-Ing. Frank Schumer

72622 Nürtingen  
Gerberstraße 18  
Telefon 07022/951970



Das städtebauliche Konzept sah vor, dieses altehrwürdige, denkmalgeschützte Postgebäude als signifikantes Merkmal in das neue Ensemble einzubinden. Foto: Jörg Bächle

**Eine harmonische Verbindung**

Moderner Wohnungsbau und erhaltenswertes Denkmal gehen eine harmonische Verbindung ein: Das städtebauliche Konzept von Architekt Luippold sah vor, dieses altehrwürdige, denkmalgeschützte Postgebäude als signifikantes Merkmal in das neue Ensemble einzubinden. Das nach Süden angrenzende, entlang der Lauter verlaufende Telegrafengebäude aus dem Jahr 1930 blieb in den Grundstruktu-

ren erhalten, wurde jedoch völlig entkernt. Das Dach wurde abgetragen und mit einem begrünten Flachdach ersetzt. Entstanden sind moderne, großzügige Loft- und Penthouse Wohnungen mit ganz besonderem Flair durch hohe Räume und Großzügigkeit in der Fläche. Das Postgebäude als zentraler Mittelpunkt bleibt erhalten: Innerhalb des neu entstandenen Ensembles bleibt das selbstbewusste Postgebäude zentraler Mittelpunkt. Auch bleibt die

Postbank AG in den Räumlichkeiten im Erdgeschoss. Aber nicht nur umfangreich modernisiert, sondern auch mit neuem Dienstleistungsangebot.

**P&H Projektmanagement GmbH**

Im Obergeschoss ist die P&H Projektmanagement GmbH mit ihren modernen Büroflächen eingezogen und technisch auf dem neuesten Stand. Natürlich nunmehr ebenfalls mit dem Aufzug erreichbar. Seit über 15 Jahren ist der

Projektentwickler im Kreis Esslingen für innerstädtische Erneuerungsmaßnahmen bekannt.

In verschiedenen Städten und Gemeinden wurde moderner Wohnungsbau, aber auch gewerbliche Bauten, wie ein Ärztehaus, Pflegeheim oder spezielle Geschäftshäuser erstellt. Veränderungen für Wohnen – Leben – Arbeiten in den nächsten Jahrzehnten. Architektur und ökologische Ausrichtung spielen dabei eine übergeordnete Rolle.



Postareal vor dem Umbau im Jahr 2011. Foto: Jörg Bächle



Dort – wo einst das „Königliche Postamt“ im Jahre 1898 erbaut wurde, mit Bahnhof, Gastronomie und Einkaufen in nächster Nähe, bleibt die Standortqualität erhalten.

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau und vielen Dank für die angenehme Zusammenarbeit.

**RIEMPP ESTRICHE**

Riemp Estriche GmbH  
Schlosserstraße 35 · 72622 Nürtingen  
Tel. 07022/2445 08-0 · Fax 2445 08-19  
E-Mail: info@riemp-estriche.de

Ausführung der Estricharbeiten.

Wir liefern die Haustüren, die Innentüren und Stahltüren und gratulieren recht herzlich zum gelungenen Neubau, welcher neue Akzente setzt.

**G+G**

**Gebhard+Gehring**

Sigmaringer Straße 66–82 • 72458 Albstadt-Ebingen  
Tel. (0 74 31) 13 20-22 • Fax (0 74 31) 3190  
ÖZ: Mo–Fr: 7.30 – 12.00 Uhr + 13.30 – 18.00 Uhr, Sa: 8.00 – 12.00 Uhr

Hautüren · Zimmertüren · Glasanlagen · Markisen · Garagentore · Schließanlagen

**DANGEL** Ihr Partner seit 1969

LEISTUNG AUS KOMPETENZ

**Dangel-Metall GmbH**  
Oberer Sand 8  
73252 Lenningen  
Telefon 07026/50 15  
Fax 07026/46 19  
www.dangel-metall.de

Geschulter Fachbetrieb

**Wir bieten Lösungen im und am Gebäude aus Metall und mehr.**

**Service im Kreis Esslingen plus**

**Badlösungen**

**Metalverkleidungen**

- Klempnerei
- Metalldächer u. Fassaden
- Metalldecken u. Metallpaneele
- Blechbearbeitung
- Sanitär u. Bäder
- Barrierefrei
- Wanne in Wanne
- Wasseraufbereitung
- Regenwassernutzung
- Kundendienst/Reparaturservice

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und wünschen alles Gute in den neuen Räumen.

... und ab geht die Post!

Wir gratulieren ganz herzlich zur gelungenen Bebauung.

**KLEEFELDT**  
Rolladen · Jalousien  
Sonnenschutztechnik

Wiesach 23  
Kirchheim/Teck  
Tel. 07021/2907

www.kleefeldt-rolladenbau.de

Rolladen  
Jalousien  
Klappladen  
Markisen  
Insektenschutz  
Fenster  
Reparatur-Service

**LUCZKY-BAU**  
mit Sicherheit...

Wir suchen Verstärkung für unser Team!

Infos unter:  
**www.luczkybau.de**

**Gratulation zum rundum gelungenen Neubau!**

**Luczky-Bau**  
Bauunternehmung GmbH + Co. KG  
Fabrikstraße 27 · 73230 Kirchheim unter Teck  
Telefon 07021/455 56 · Telefax 07021/4808 18



„Gut Ding will Weile haben“ – der englische Rasen im Innenhof bekommt Gesellschaft: Bepflanzungen werden sich harmonisch in die Freiräume für ruhiges, behütetes Wohnen einfügen.

Foto: Jörg Bächle



## WILLKOMMEN

in unseren neuen Räumen am Postplatz in Kirchheim.

Wir sind von Montag bis Freitag durchgehend von 9.00 – 19.00 Uhr und am Samstag von 9.00 – 15.00 Uhr für Sie da.

Rund um die Uhr finden Sie uns unter [www.tui-reisecenter.de/kirchheim1](http://www.tui-reisecenter.de/kirchheim1)

Hier finden Sie wertvolle Reisetipps, tolle Gewinnspiele und kurzfristige TOP-Angebote...

Unser kompetentes und erfahrenes Team kennt weit über 100 Urlaubsziele in der ganzen Welt.

**BIS BALDI WIR FREUEN UNS AUF SIE!**

Sylvia Martin Bettina dell Antonio Martina Moll  
Beate Eisele Jürgen Straub

**TUI ReiseCenter**  
So geht Urlaub.

TUI ReiseCenter (ehemals im Teckcenter)  
Postplatz 2  
73230 Kirchheim unter Teck  
Tel. 07021 / 43071 Fax. 07021/480620  
kirchheim1@tui-reisecenter.de

### Archäologische Ausgrabungen

Archäologen des Landesdenkmalamtes haben über viele Wochen das Grundstück untersucht und die Ergebnisse sorgfältig katalogisiert. Zurück bleibt nach den umfangreichen Ausgrabungen auch die Gewissheit, dass dieser Standort über viele Jahrhunderte dauerhaft bevölkert war. Besser kann wohl der Standort in der neuen Fußgängerzone

und am Flusslauf der Lauter nicht qualifiziert werden.

### Qualität für die nächsten Generationen

Für die P&H Projektmanagement GmbH als Bauherrin der Gesamtanlage steht die Erdwärmeversorgung für ein innovatives, ökologisch nachhaltiges Energiekonzept als KfW 70 Standard. Ebenso sorgt eine Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für reine, saubere

Luft und ist Bestandteil der nachhaltigen Ausrichtung. Barrierefreiheit, bodenebene Duschbereiche, Aufzug und hausmeisterliche Betreuung garantieren neue Freiheiten für die Käufer, die überwiegend selbst in die Wohnungen einziehen. Ungeachtet der Altersgruppe.

### Tiefgarage – hell und freundlich

Von außen kaum erkennbar – unter dem begrünten

Innenhof erstreckt sich eine helle, freundliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Stadthaus. Mit dem Aufzug gelangt man problemlos nach oben und weiter, barrierefrei in die eigenen vier Wände.

### Privatsphäre hat Vorrang

Der Blick in den Innenhof lässt erahnen, dass hier größere Freiflächen erhalten wurden, für ruhiges, behütetes Wohnen. Ein großes

Tor verbindet Alt- und Neubau und schirmt behutsam ab. Insgesamt sind auf dem Postareal rund 2700 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche sowie eine geräumige Tiefgarage entstanden: Neubau und sanierte Fläche, für Wohnen – Arbeiten – Leben. Vorbereitet und entwickelt für weitere Generationen. Auch wurde das Gesicht von Kirchheim in diesem prosperierenden Innenstadtbereich nachhaltig verändert.

**EBERHARDT** Heizung  
Ihr kompetenter Fachmann  
Installation  
**Solar GmbH**  
Herzlichen Glückwunsch der Firma P&H Projektmanagement GmbH und der Stadt Kirchheim zur gelungenen Neuordnung des Postareals  
Braikenäcker 9  
73277 Owen/Teck  
Telefon 07021/982544  
Telefax 07021/982552

## Wir sagen Danke für die gute Zusammenarbeit und gratulieren zum gelungenen Neu- und Umbau

- Abgehängte Decken
- Heiz- und Kühldecken
- Metall-Akustikkassettendecken
- Schallhemmende Trennwände
- Türen und Fenster
- Vorbeugender Brandschutz



Von-Degenfeld-Weg 15 • Dürnau  
Telefon 07161/3541032

## heuer & kolbenschlag Stukkateure

Wir führten die Innen- und Außenputzarbeiten aus.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen für die Zukunft alles Gute!

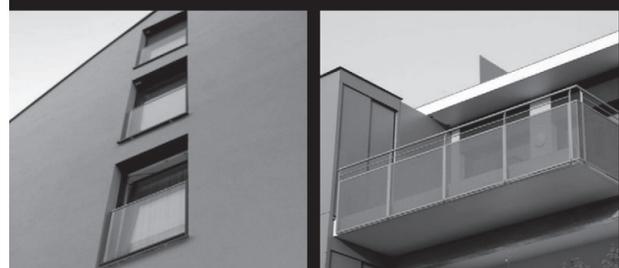


Gottlieb-Stoll-Straße 2  
73271 Holzmaden

Innenputz  
Außenputz  
Altbausanierung  
Vollwärmeschutz  
Fassadenanstrich

Tel. 07023 / 5646  
Fax 07023 / 746500

## SCHMIDT



ALLES  
AUS  
STAHL

Hans Martin Schmidt GmbH & Co KG  
Marie-Curie-Straße 26 – 28 • 73230 Kirchheim unter Teck  
Tel.: 07021 48554-0 • www.hms-stahlbau.de

## Anzeigen

sind Wegweiser für Leser und Verbraucher



Sämtliche Vermessungsleistungen



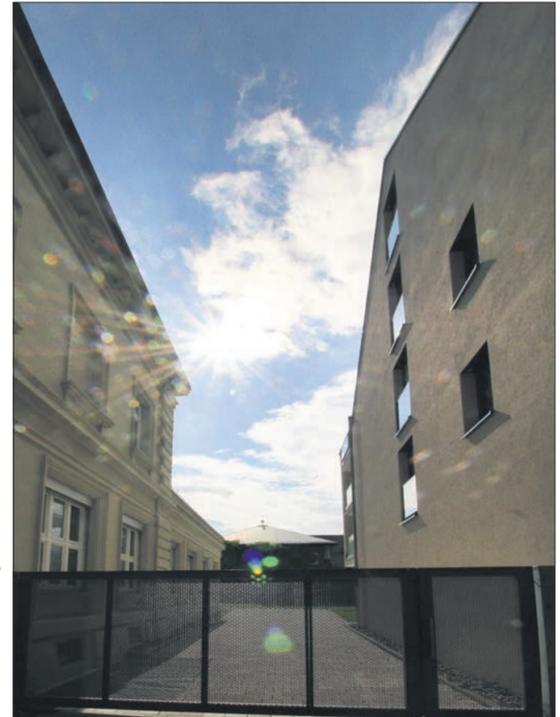
**METZGER GmbH BERATENDE INGENIEURE VERMESSEN + PLANEN**  
Carl-Zeiss-Straße 31 • 73230 Kirchheim • Telefon 07021/9228-0 • Telefax 07021/9228-21



Leben am Fluss: Die Loftwohnungen erreicht man über einen Steg, der über der Lauter zu schweben scheint.



Archäologische Funde in der Bauphase brachten die Gewissheit, dass dieser Standort schon über viele Jahrhunderte dauerhaft bevölkert war. Fotos: Jörg Bächle



Ein großes Tor verbindet Alt- und Neubau und schirmt behutsam ab.



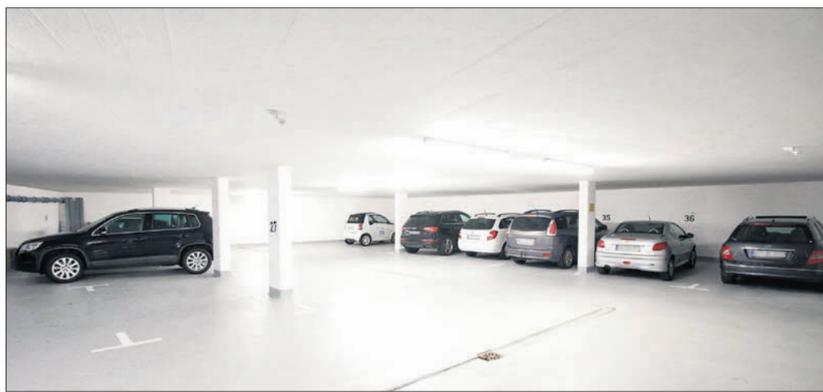
Stilvolle Details... Foto: P&H Projektmanagement GmbH



Moderne Innenarchitektur prägt die Wohnungen. Fotos: P&H Projektmanagement GmbH



Mit dem Aufzug gelangt man problemlos nach oben und weiter, barrierefrei in das historische Treppenhaus oder in die eigenen vier Wände.



Von außen kaum erkennbar – unter dem begrünten Innenhof erstreckt sich eine helle, freundliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Stadthaus.



Typisch BW-Bank Kunden:  
Haben stets auch die Wertbeständigkeit im Auge.

Baden-Württembergische Bank

Blicken Sie ganz entspannt der Zukunft entgegen. Mit höchster Sorgfalt und professionellem Know-how finden wir gemeinsam mit Ihnen Lösungen, die Sie überzeugen werden. Das besichert uns seit Jahren sehr gute Ergebnisse bei der Zufriedenheit unserer Kunden.\* Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin und erleben Sie ausgezeichnete Beratung in Ihrer BW-Bank Filiale, Private Banking Center oder Unternehmenskundengeschäft Kirchheim, Telefon 07021 7287-0.

\*93% zufriedene Kunden laut repräsentativer Kundenzufriedenheitsanalyse 2013 bei Privatkunden

www.bw-bank.de

BW|Bank



Der Eingang und das Treppenhaus präsentieren sich als Verbindung historischer Substanz und modernem Anspruch.

Anzeigen?

Tom Duley 9750-14  
Markus Kurz 9750-534  
Katja Solic 9750-47

DER TECKBOTE



Dipl.-Ing. Dieter Bulach  
Ingenieurbüro für Tragwerksplanung  
Hölderlinstraße 4  
73240 Wendlingen  
Tel.: 07024 - 92 92 25  
www.bulach-statik.de



**Herzlichen Dank für die Auftragserteilung.**  
www.hipp-fenster.de  
SCHÜCO

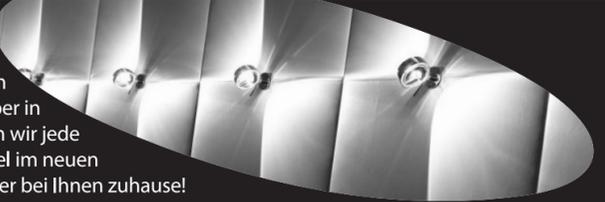
**Hartmut Hummel**  
Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen  
Hauptstraße 28 · 73235 Weilheim-Hepsisau  
Tel. 0 70 23/9 10 99-0 · Fax 0 70 23/9 10 99-44  
info@h-hummel.de · www.h-hummel.de

- Bauschäden · Baumängel · Abnahmen
- Bauzustandsdokumentationen
- SiGeKo · Qualitätssicherungen im Bauwesen
- Beweissicherungen
- Bauabrechnungen
- Gerichts- und Versicherungsgutachten

**HARTMUT HUMMEL**  
Bausachverständiger  
Sachverständigenbüro für das Bauwesen




**Sonne pur!**  
Gutes Wetter und schönes Licht – das wünschen sich alle Reisenden! Dafür gibt es zwar keine Garantie, aber in Sachen Innenraum- und Außenbeleuchtung können wir jede gewünschte Atmosphäre schaffen – wie zum Beispiel im neuen TUI Reisecenter und natürlich auch in Ihrer Firma oder bei Ihnen zuhause!



**Lust auf Licht**

Lichtberatung und Showroom bei Möbel-Rau  
Alleestraße 104, 73230 Kirchheim  
Termine unter Telefon: 0 70 23.74 06 08  
www.lustauflicht.com